

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลสันติสุข ตำบลสันติสุข อำเภอค้อหลวง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ศ.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	คงเหลือราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 วัรส โค ไรนา 2019 (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.					ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม										ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
																		ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ค่าเสื่อม (บาท)										
1	โฉนดที่ดิน	1400	0	1	0	2	100.00	375.00	37,500.00	1	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.50	100.00	6,750.00	1,218,375.00	30.00	50.00	609,187.50	646,687.50	646,687.50	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
2	โฉนดที่ดิน	13045	3	3	51	1	1,551.00	275.00	373,209.38	2	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	373,209.38	373,209.38	-	373,209.38	0.01	37.32	-	3.73	
3	โฉนดที่ดิน	31303	6	0	78	1	2,478.00	275.00	681,450.00	3	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	681,450.00	681,450.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
4	ส.ป.ก. 4-01	1844	5	0	0	1	2,000.00	250.00	268,750.00	4	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	268,750.00	268,750.00	-	268,750.00	0.01	26.88	-	2.69	
5	โฉนดที่ดิน	22163	0	1	72	2	172.00	375.00	64,500.00	5	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	146.16	100.00	6,750.00	986,580.00	15.00	20.00	789,264.00	853,764.00	853,764.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
6	โฉนดที่ดิน	22162	0	1	72.8	2	172.80	375.00	64,800.00	6	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	100.00	6,750.00	756,000.00	2.00	2.00	740,880.00	805,680.00	805,680.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
7	โฉนดที่ดิน	11364	1	1	7	2	507.00	250.00	126,750.00	7	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	127.50	50.00	6,750.00	860,625.00	40.00	93.00	60,243.75	186,993.75	93,496.88	50,000,000.00	-	0.02	-	ครึ่งล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	250.00	-	-	-	-	-	127.50	50.00	6,750.00	860,625.00	40.00	93.00	60,243.75	60,243.75	30,121.88	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
8	น.ส.3	-	1	1	7	1	507.00	375.00	190,125.00	8	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	190,125.00	190,125.00	-	190,125.00	0.01	19.01	-	1.90	
9	น.ส.3	-	2	3	52	1	1,152.00	375.00	432,000.00	9	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	432,000.00	432,000.00	-	432,000.00	0.01	43.20	-	4.32	
10	โฉนดที่ดิน	3953	3	2	97	1	1,497.00	325.00	486,525.00	10	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	486,525.00	486,525.00	-	486,525.00	0.01	48.65	-	4.87	
11	โฉนดที่ดิน	4228	4	3	31	2	1,931.00	325.00	627,575.00	11	-	-	2	-	100.00	-	-	-	-	-	627,575.00	627,575.00	-	627,575.00	0.01	62.76	-	6.28	
12	ส.ป.ก. 4-01	1825	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	12	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
13	โฉนดที่ดิน	1239	0	1	9	2	109.00	250.00	27,250.00	13	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	45.00	76.00	121,500.00	148,750.00	148,750.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
14	โฉนดที่ดิน	3635	3	1	20	1	1,320.00	375.00	495,000.00	14	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	495,000.00	495,000.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
15	โฉนดที่ดิน	3862	1	0	45	2	245.00	250.00	61,250.00	15	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	154.44	100.00	6,750.00	1,042,470.00	15.00	20.00	833,976.00	895,226.00	895,226.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
-	0	0	0	0	0	2	200.00	250.00	50,000.00	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.28	100.00	6,750.00	899,640.00	15.00	50.00	449,820.00	499,820.00	499,820.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
16	โฉนดที่ดิน	1966	0	0	98	2	98.00	450.00	44,100.00	16	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	102.96	100.00	6,750.00	694,980.00	30.00	50.00	347,490.00	391,590.00	391,590.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
17	โฉนดที่ดิน	11313	2	2	50	1	1,050.00	275.00	288,750.00	17	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	288,750.00	288,750.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
18	ส.ป.ก. 4-01	1818	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	18	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
19	โฉนดที่ดิน	11535	0	2	7	2	207.00	450.00	46,575.00	19	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	87.22	100.00	6,750.00	588,735.00	15.00	50.00	294,367.50	340,942.50	340,942.50	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	87.22	100.00	6,750.00	588,735.00	15.00	50.00	294,367.50	294,367.50	294,367.50	50,000,000.00	-	0.02	-	ครึ่งล่าง	-	
20	โฉนดที่ดิน	2167	0	0	90	2	90.00	450.00	20,250.00	20	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.50	100.00	6,750.00	637,875.00	31.00	85.00	95,681.25	115,931.25	115,931.25	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	94.50	100.00	6,750.00	637,875.00	31.00	85.00	95,681.25	95,681.25	95,681.25	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
21	ส.ป.ก. 4-01	1173	1	0	36	1	436.00	250.00	109,000.00	21	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	109,000.00	109,000.00	-	109,000.00	0.01	10.90	-	1.09	
22	โฉนดที่ดิน	1237	2	0	18	1	818.00	275.00	224,950.00	22	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	224,950.00	224,950.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
23	โฉนดที่ดิน	1125	1	0	93	1	493.00	375.00	184,875.00	23	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	184,875.00	184,875.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
24	โฉนดที่ดิน	14270	5	1	41	1	2,141.00	375.00	802,875.00	24	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	802,875.00	802,875.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
25	ส.ป.ก. 4-01	1809	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	25	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
26	โฉนดที่ดิน	35060	0	2	25	2	225.00	325.00	73,125.00	26	-	-	2	70.56	100.00	6,750.00	476,280.00	7.00	4.00	457,228.80	530,353.80	530,353.80	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน	-	
27	โฉนดที่ดิน	2152	0	2	65	1	265.00	450.00	119,250.00	27	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	119,250.00	119,250.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
28	โฉนดที่ดิน	4091	0	2	40	2	140.00	450.00	63,000.00	28	ประเภทบ้านเดี่ยว	-	2	102.00	100.00	6,750.00	688,500.00	30.00	4.00	660,960.00	723,960.00	723,960.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน	-	
-	0	0	0	0	0	2	100.00	-	-	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	-	2	112.18	100.00	6,750.00	757,215.00	30.00	4.00	726,926.40	726,926.40	726,926.40	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน	-	
29	ส.ป.ก. 4-01	1800	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	29	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
30	โฉนดที่ดิน	3841	1	1	27	2	527.00	450.00	237,150.00	30	-	-	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	25.00	40.00	486,000.00	723,150.00	723,150.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน	-	
31	โฉนดที่ดิน	13399	4	3	35	1	1,935.00	325.00	628,875.00	31	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	628,875.00	628,875.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลสันติสุข ตำบลสันติสุข อำเภอคลองหลวง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ศ.ศ.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	คงเหลือราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 ไตรมาส 1 ปี 2019 (บาท)						
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นส่วนใด (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง					
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)									ค่าเสื่อม (ร้อยละ)				
32	โฉนดที่ดิน	2213	0	3	27	2	327.00	375.00	122,625.00	32	-	-	2	96.30	50.00	6,750.00	650,025.00	30.00	85.00	97,503.75	220,128.75	110,064.38	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	375.00	-	-	-	-	-	96.30	50.00	6,750.00	650,025.00	30.00	85.00	97,503.75	97,503.75	48,751.88	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
33	โฉนดที่ดิน	11547	0	2	15	1	215.00	375.00	80,625.00	33	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	80,625.00	80,625.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
34	โฉนดที่ดิน	34151	0	1	91	2	171.00	450.00	76,950.00	34	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	23.00	36.00	622,080.00	699,030.00	699,030.00	50,000,000.00	-	0.01	-	บ้าน	-	
-	0	0	0	0	0	3	20.00	450.00	9,000.00	-	ห้องแถวหลังคา	ตึก	3	15.00	100.00	7,850.00	117,750.00	5.00	5.00	111,862.50	120,862.50	120,862.50	-	120,862.50	0.30	362.59	ชายของชำ	36.26	
35	โฉนดที่ดิน	3883	1	0	28	1	428.00	450.00	192,600.00	35	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	192,600.00	192,600.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
36	ส.ป.ก. 4-01	1834	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	36	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
37	โฉนดที่ดิน	34153	0	2	3	2	203.00	275.00	55,825.00	37	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	189.04	100.00	6,750.00	1,276,020.00	12.00	14.00	1,097,377.20	1,153,202.20	1,153,202.20	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน	-	
38	โฉนดที่ดิน	33707	3	1	39	1	1,339.00	275.00	368,225.00	38	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	368,225.00	368,225.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
39	ส.ป.ก. 4-01	1487	1	1	70	1	570.00	250.00	142,500.00	39	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	142,500.00	142,500.00	-	142,500.00	0.01	14.25	-	1.43
40	โฉนดที่ดิน	11546	0	2	35	2	235.00	450.00	105,750.00	40	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2	91.84	50.00	6,750.00	619,920.00	35.00	93.00	43,394.40	149,144.40	74,572.20	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	91.84	50.00	6,750.00	619,920.00	35.00	93.00	43,394.40	21,697.20	21,697.20	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
41	ส.ป.ก. 4-01	1838	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	41	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	พร้อมหมู่	5.00
42	ส.ป.ก. 4-01	1836	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	42	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	พร้อมหมู่	5.00
43	ส.ป.ก. 4-01	1391	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	43	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	พร้อมหมู่	5.00
44	โฉนดที่ดิน	3856	2	0	56	2	856.00	275.00	235,400.00	44	-	ตึก	2	35.00	100.00	6,750.00	236,250.00	10.00	10.00	212,625.00	448,025.00	448,025.00	50,000,000.00	-	0.01	-	บ้านชั้นเดียว	-	
45	โฉนดที่ดิน	4101	1	1	23	2	323.00	450.00	145,350.00	45	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.20	50.00	6,750.00	386,100.00	30.00	85.00	57,915.00	203,265.00	101,632.50	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	57.20	50.00	6,750.00	386,100.00	30.00	85.00	57,915.00	57,915.00	28,957.50	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
-	0	0	0	0	0	2	200.00	450.00	90,000.00	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	61.50	50.00	6,750.00	415,125.00	30.00	85.00	62,268.75	152,268.75	76,134.38	10,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	61.50	50.00	6,750.00	415,125.00	30.00	85.00	62,268.75	62,268.75	31,134.38	10,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
46	ส.ป.ก. 4-01	681	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	46	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
47	โฉนดที่ดิน	4097	1	0	63	2	463.00	-	-	47	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	68.04	100.00	6,750.00	459,270.00	23.00	36.00	293,932.80	293,932.80	293,932.80	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน	-	
48	โฉนดที่ดิน	212	0	0	98	2	98.00	450.00	44,100.00	48	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	79.10	100.00	6,750.00	533,925.00	15.00	20.00	427,140.00	471,240.00	471,240.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
49	โฉนดที่ดิน	11536	0	2	54	2	254.00	450.00	114,300.00	49	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	93.28	100.00	6,750.00	629,640.00	30.00	50.00	314,820.00	429,120.00	429,120.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน	-	
50	โฉนดที่ดิน	3583	0	1	30	1	130.00	450.00	58,500.00	50	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	58,500.00	58,500.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
51	โฉนดที่ดิน	24199	3	1	68	1	1,368.00	450.00	615,600.00	51	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	615,600.00	615,600.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
52	โฉนดที่ดิน	3886	1	1	93	2	593.00	450.00	266,850.00	52	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	119.70	100.00	6,750.00	807,975.00	30.00	50.00	403,987.50	670,837.50	670,837.50	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน	-	
0	-	0	0	0	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
53	น.ส.3 ก.	1225	2	3	9	1	1,109.00	450.00	499,050.00	53	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	499,050.00	499,050.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
54	ส.ป.ก. 4-01	1880	5	0	0	1	2,000.00	450.00	900,000.00	54	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	900,000.00	900,000.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
55	โฉนดที่ดิน	3844	0	0	99	2	99.00	450.00	44,550.00	55	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	47.60	100.00	6,750.00	321,300.00	15.00	20.00	257,040.00	301,590.00	301,590.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
56	ส.ป.ก. 4-01	1799	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	56	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
57	โฉนดที่ดิน	3843	2	0	2	2	752.00	375.00	282,000.00	57	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	40.00	93.00	23,625.00	305,625.00	305,625.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านไม้ยกสูง	-	
-	0	0	0	0	0	2	50.00	375.00	18,750.00	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	20.00	30.00	283,500.00	302,250.00	302,250.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
58	ส.ป.ก. 4-01		5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	58	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
59	โฉนดที่ดิน	11294	0	1	69	2	169.00	450.00	76,050.00	59	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.25	100.00	6,750.00	609,187.50	40.00	85.00	91,378.13	167,428.13	167,428.13	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน 2 ชั้น	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลสันติสุข ตำบลสันติสุข อำเภอค้อหลวง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ศ.ศ.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	คงเหลือราคาและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 วัวัส โคล ไรนา 2019 (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.					ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง									
																					ค่าเสื่อม	ราคาประเมิน							
-	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	90.25	100.00	6,750.00	609,187.50	40.00	85.00	91,378.13	91,378.13	91,378.13	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-	
60	โฉนดที่ดิน	12093	5	2	34	1	2,234.00	250.00	558,500.00	60	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	558,500.00	558,500.00	-	558,500.00	0.01	55.85	-	5.59
61	โฉนดที่ดิน	5452	0	0	87	2	87.00	450.00	39,150.00	61	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	59.50	50.00	6,750.00	401,625.00	40.00	85.00	60,243.75	99,393.75	49,696.88	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	59.50	50.00	6,750.00	401,625.00	40.00	85.00	60,243.75	60,243.75	30,121.88	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
62	ส.ป.ก. 4-01	1478	1	2	46	1	646.00	250.00	161,500.00	62	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	161,500.00	161,500.00	-	161,500.00	0.01	16.15	-	1.62
63	โฉนดที่ดิน	6101	0	3	0	2	300.00	450.00	135,000.00	63	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	50.00	6,750.00	425,250.00	30.00	85.00	63,787.50	198,787.50	99,393.75	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้าน 2 ชั้น	-	
-	-	-	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	63.00	50.00	6,750.00	425,250.00	30.00	85.00	63,787.50	63,787.50	31,893.75	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-	
64	ส.ป.ก. 4-01	281	9	0	63	1	3,663.00	250.00	915,750.00	64	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	915,750.00	915,750.00	-	915,750.00	0.01	91.58	-	9.16
65	โฉนดที่ดิน	3889	0	3	3	2	303.00	450.00	136,350.00	65	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100.00	6,750.00	472,500.00	35.00	60.00	189,000.00	325,350.00	325,350.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
66	โฉนดที่ดิน	3552	1	2	69	1	669.00	275.00	183,975.00	66	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	183,975.00	183,975.00	-	183,975.00	0.01	18.40	-	1.84
67	น.ส. 3 ก.	1158	2	1	8	2	908.00	375.00	340,500.00	67	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	71.50	100.00	6,750.00	482,625.00	40.00	85.00	72,393.75	412,893.75	412,893.75	10,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	375.00	-	-	-	-	-	71.50	100.00	6,750.00	482,625.00	40.00	85.00	72,393.75	72,393.75	72,393.75	10,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
68	ส.ป.ก. 4-01	1798	3	3	5	1	1,505.00	250.00	376,250.00	68	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	376,250.00	376,250.00	-	376,250.00	0.01	37.63	-	3.76
69	โฉนดที่ดิน	11378	2	2	60	1	1,060.00	275.00	291,500.00	69	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	291,500.00	291,500.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
70	น.ส. 3 ก.	3090	3	1	70	1	1,370.00	275.00	376,750.00	70	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	376,750.00	376,750.00	-	376,750.00	0.01	37.68	-	3.77
71	โฉนดที่ดิน	3853	2	0	63	2	863.00	250.00	215,750.00	71	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	97.50	100.00	6,750.00	658,125.00	15.00	20.00	526,500.00	742,250.00	742,250.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
72	โฉนดที่ดิน	11374	2	0	10	2	810.00	250.00	202,500.00	72	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	100.00	6,750.00	445,500.00	30.00	85.00	66,825.00	269,325.00	269,325.00	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	250.00	-	-	-	-	-	66.00	100.00	6,750.00	445,500.00	30.00	85.00	66,825.00	66,825.00	66,825.00	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
73	โฉนดที่ดิน	11732	4	2	30	1	1,830.00	250.00	457,500.00	73	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	457,500.00	457,500.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
74	ส.ป.ก. 4-01	1805	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	74	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
75	ส.ป.ก. 4-01	1813	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	75	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
76	โฉนดที่ดิน	3855	1	3	60	2	760.00	325.00	247,000.00	76	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	118.75	100.00	6,750.00	801,562.50	20.00	30.00	561,093.75	808,093.75	808,093.75	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	325.00	-	-	-	-	-	118.75	100.00	6,750.00	801,562.50	20.00	30.00	561,093.75	561,093.75	561,093.75	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
77	ส.ป.ก. 4-01	997	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	77	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00
78	โฉนดที่ดิน	5437	1	0	25	2	425.00	275.00	116,875.00	78	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	100.00	6,750.00	425,250.00	35.00	85.00	63,787.50	180,662.50	180,662.50	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	275.00	-	-	-	-	-	63.00	100.00	6,750.00	425,250.00	35.00	85.00	63,787.50	63,787.50	63,787.50	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
79	ส.ป.ก. 4-01	1389	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	79	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
80	โฉนดที่ดิน	3854	2	0	40	2	840.00	275.00	231,000.00	80	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.75	100.00	6,750.00	545,062.50	30.00	85.00	81,759.38	312,759.38	312,759.38	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	
-	0	0	0	0	0	-	-	275.00	-	-	-	-	-	80.75	100.00	6,750.00	545,062.50	30.00	85.00	81,759.38	81,759.38	81,759.38	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
81	โฉนดที่ดิน	8559	0	1	53	1	153.00	250.00	38,250.00	81	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	38,250.00	38,250.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
82	โฉนดที่ดิน	3839	1	0	13	2	313.00	450.00	140,850.00	82	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	100.00	6,750.00	877,500.00	20.00	20.00	702,000.00	842,850.00	842,850.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
-	0	0	0	0	0	2	100.00	450.00	45,000.00	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	20.00	85.00	109,350.00	154,350.00	154,350.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านเดี่ยวหลัง	-	
83	โฉนดที่ดิน	3872	2	0	23	1	823.00	375.00	308,625.00	83	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	308,625.00	308,625.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
84	ส.ค.1	77	4	2	97	1	1,897.00	275.00	521,675.00	84	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	521,675.00	521,675.00	-	521,675.00	0.01	52.17	-	5.22
85	โฉนดที่ดิน	3869	1	2	87	2	687.00	325.00	223,275.00	85	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	100.00	6,750.00	864,000.00	18.00	26.00	639,360.00	862,635.00	862,635.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	
86	โฉนดที่ดิน	3868	0	2	30.9	2	230.90	450.00	103,905.00	86	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	30.00	85.00	72,900.00	176,805.00	176,805.00	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลสันติสุข ตำบลสันติสุข อำเภอคลองห่อ จังหัดเชียงใหม่

ภ.ศ.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	คงเหลือราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อย 90 ไตรมาส 101 โรนา 2019 (บาท)
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.ว.					ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง												
																						ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
-	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	30.00	85.00	72,900.00	72,900.00	72,900.00	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-					
87	โฉนดที่ดิน	3870	1	3	26	1	726.00	450.00	326,700.00	87	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	326,700.00	326,700.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-				
88	โฉนดที่ดิน	21164	1	0	80	2	1,980.00	450.00	891,000.00	88	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	100.00	6,750.00	864,000.00	13.00	16.00	725,760.00	165,240.00	165,240.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
89	โฉนดที่ดิน	21164	1	0	80	2	1,934.00	450.00	870,300.00	89	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	100.00	6,750.00	864,000.00	13.00	16.00	725,760.00	144,540.00	144,540.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
90	โฉนดที่ดิน	14612	6	0	60	1	2,460.00	250.00	615,000.00	90	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	615,000.00	615,000.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-					
91	โฉนดที่ดิน	12921	6	0	14	1	2,414.00	250.00	603,500.00	91	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	603,500.00	603,500.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-					
92	โฉนดที่ดิน	3869	1	2	87	2	687.00	250.00	171,750.00	92	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	100.00	6,750.00	864,000.00	18.00	26.00	639,360.00	811,110.00	811,110.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
93	โฉนดที่ดิน	3874	0	0	66	2	66.00	250.00	16,500.00	93	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	20.00	30.00	467,775.00	484,275.00	484,275.00	10,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
94	โฉนดที่ดิน	3588	0	2	27	4	227.00	250.00	56,750.00	94	-	-	4	-	100.00	-	-	-	-	-	56,750.00	56,750.00	-	56,750.00	0.30	170.25	-	17.03					
95	โฉนดที่ดิน	3840	1	1	55	2	555.00	250.00	138,750.00	95	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.50	100.00	6,750.00	307,125.00	40.00	85.00	46,068.75	184,818.75	184,818.75	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-					
-	0	0	0	0	0	1	-	250.00	-	-	-	-	1	45.50	100.00	6,750.00	307,125.00	40.00	85.00	46,068.75	46,068.75	46,068.75	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-					
96	โฉนดที่ดิน	15221	2	3	31	1	1,131.00	250.00	282,750.00	96	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	282,750.00	282,750.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-					
97	ส.ป.ก. 4-01	1849	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	97	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00					
97	โฉนดที่ดิน	3990	0	3	95	2	395.00	375.00	148,125.00	97	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	174.00	100.00	6,750.00	1,174,500.00	20.00	30.00	822,150.00	970,275.00	970,275.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
98	โฉนดที่ดิน	8481	2	0	80	1	880.00	275.00	242,000.00	98	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	242,000.00	242,000.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-					
99	โฉนดที่ดิน	3873	4	3	63	1	1,963.00	250.00	490,750.00	99	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	490,750.00	490,750.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-					
100	โฉนดที่ดิน	4188	2	0	43	2	843.00	250.00	210,750.00	100	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	51.00	100.00	-	-	10.00	20.00	-	210,750.00	210,750.00	50,000,000.00	-	0.01	-	บ้านชั้นเดียว	-					
101	โฉนดที่ดิน	146	16	0	36.4	-	6,436.40	250.00	1,609,100.00	101	-	-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	1,609,100.00	1,609,100.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-					
-	-	-	0	0	0	2	-	250.00	-	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	213.75	100.00	6,750.00	1,442,812.50	10.00	20.00	1,154,250.00	1,154,250.00	1,154,250.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
-	-	-	0	0	0	2	-	250.00	-	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.00	100.00	6,750.00	513,000.00	85.00	85.00	76,950.00	76,950.00	76,950.00	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-					
-	-	-	0	0	0	-	-	250.00	-	-	-	-	-	76.00	100.00	6,750.00	513,000.00	30.00	85.00	76,950.00	76,950.00	76,950.00	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-					
102	โฉนดที่ดิน	22258	0	2	26	-	226.00	450.00	101,700.00	102	-	-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	101,700.00	101,700.00	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-					
103	โฉนดที่ดิน	22255	0	2	26	-	226.00	450.00	101,700.00	103	-	-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	101,700.00	101,700.00	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-					
104	โฉนดที่ดิน	12199	3	1	11.9	-	1,311.90	450.00	590,355.00	104	-	-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	590,355.00	590,355.00	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-					
105	โฉนดที่ดิน	22257	0	2	62	2	262.00	450.00	117,900.00	105	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	104.00	100.00	6,750.00	702,000.00	15.00	20.00	561,600.00	679,500.00	679,500.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
106	โฉนดที่ดิน	-	0	1	90	2	190.00	450.00	85,500.00	106	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2	93.00	100.00	6,750.00	627,750.00	30.00	20.00	502,200.00	587,700.00	587,700.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านไม้ยกสูง	-					
107	ส.ป.ก. 4-01	1819	5	0	0	1	2,900.00	250.00	500,000.00	107	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00					
107	โฉนดที่ดิน	3857	0	3	99	2	399.00	450.00	179,550.00	107	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	82.50	100.00	6,750.00	556,875.00	40.00	85.00	83,531.25	263,081.25	263,081.25	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
108	โฉนดที่ดิน	33551	0	2	2	2	202.00	450.00	90,900.00	108	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	6,750.00	324,000.00	40.00	85.00	48,600.00	139,500.00	69,750.00	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-					
-	-	-	0	0	0	-	-	450.00	-	-	-	-	-	48.00	50.00	6,750.00	324,000.00	40.00	85.00	48,600.00	48,600.00	24,300.00	50,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-					
109	ส.ป.ก. 4-01	1810	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	109	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00					
110	โฉนดที่ดิน	33552	0	1	96	2	136.00	450.00	61,200.00	110	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	65.00	100.00	6,750.00	438,750.00	40.00	70.00	131,625.00	192,825.00	192,825.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
110	-	-	0	0	0	2	60.00	450.00	27,000.00	0	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	10.00	20.00	405,000.00	432,000.00	432,000.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
111	โฉนดที่ดิน	3965	0	2	90	2	290.00	450.00	130,500.00	111	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	100.00	6,750.00	283,500.00	30.00	85.00	42,525.00	173,025.00	173,025.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-					
112	โฉนดที่ดิน	3867	0	3	68	2	368.00	250.00	92,000.00	112	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	20.00	30.00	226,800.00	318,800.00	318,800.00	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-					
-	-	-	0	0	0	2	60.00	250.00	15,000.00	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.50	100.00	6,750.00	219,375.00	20.00	30.00	153,562.50	168,562.50	168,562.50	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ศ.1

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลสันติสุข ตำบลสันติสุข อำเภอโคกหย่อม จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	คงเหลือราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 วัฐศ โคล ไรนา 2019 (บาท)
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่	งาน					ตร.ว.	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง									
																						ค่าเสื่อม	ราคาประเมิน							
-	-	-	0	0	0	2	60.00	250.00	15,000.00	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	20.00	30.00	226,800.00	241,800.00	241,800.00	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-		
113	โฉนดที่ดิน	3888	1	3	49	1	749.00	250.00	187,250.00	113	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	187,250.00	187,250.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-			
114	โฉนดที่ดิน	3866	1	3	71	2	721.00	250.00	180,250.00	114	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	20.00	30.00	226,800.00	407,050.00	407,050.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
-	-	-	0	0	0	3	50.00	250.00	12,500.00	-	ชอกรวม ประเภทที่	ตึก	3	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	20.00	30.00	226,800.00	239,300.00	239,300.00	-	239,300.00	0.30	717.90	ร้านค้าของชำ	71.79		
115	โฉนดที่ดิน	13732	3	0	83	1	1,283.00	250.00	320,750.00	115	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	320,750.00	320,750.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-			
116	โฉนดที่ดิน	12923	5	2	32	1	2,232.00	250.00	558,000.00	116	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	558,000.00	558,000.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-			
117	ส.ป.ก. 4-01	1853	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	117	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00			
118	ส.ป.ก. 4-01	1028	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	118	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00			
119	โฉนดที่ดิน	6326	0	3	72	1	372.00	450.00	167,400.00	119	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	167,400.00	167,400.00	-	167,400.00	0.01	16.74	-	1.67			
120	โฉนดที่ดิน	6323	1	1	49	2	549.00	475.00	260,775.00	120	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46.75	100.00	6,750.00	315,562.50	40.00	85.00	47,334.38	308,109.38	308,109.38	-	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-		
-	0	0	0	0	0	-	-	475.00	-	-	-	-	-	46.75	100.00	6,750.00	315,562.50	40.00	85.00	47,334.38	47,334.38	-	-	0.02	-	ชั้นบน	-			
121	โฉนดที่ดิน	6325	0	3	69	1	369.00	450.00	166,050.00	121	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	166,050.00	166,050.00	-	166,050.00	0.01	16.61	-	1.66			
122	โฉนดที่ดิน	6322	1	0	98	2	498.00	475.00	236,550.00	122	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	-	100.00	6,750.00	-	1.00	1.00	-	236,550.00	236,550.00	-	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
123	ส.ป.ก. 4-01	1816	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	123	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00			
124	โฉนดที่ดิน	1853	5	0	0	2	2,000.00	250.00	500,000.00	124	-	-	2	-	100.00	-	-	8.00	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00			
125	โฉนดที่ดิน	4205	2	1	81	2	981.00	450.00	441,450.00	125	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	55.25	100.00	6,750.00	372,937.50	30.00	50.00	186,468.75	627,918.75	627,918.75	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
126	โฉนดที่ดิน	4204	0	2	66	2	266.00	450.00	119,700.00	126	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	41.25	100.00	6,750.00	278,437.50	30.00	50.00	139,218.75	258,918.75	258,918.75	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
127	โฉนดที่ดิน	8242	0	2	32	2	232.00	450.00	104,400.00	127	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	12.25	100.00	6,750.00	82,687.50	30.00	50.00	41,343.75	145,743.75	145,743.75	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
128	โฉนดที่ดิน	12325	0	2	30	1	230.00	250.00	57,500.00	128	-	ตึก	1	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	57,500.00	57,500.00	-	57,500.00	0.01	5.75	-	0.58		
129	โฉนดที่ดิน	12325	0	2	30	2	230.00	250.00	57,500.00	129	-	ตึก	2	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	57,500.00	57,500.00	-	57,500.00	0.02	11.50	-	1.15		
130	โฉนดที่ดิน	8231	0	1	58	2	158.00	350.00	55,300.00	130	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	22.50	100.00	6,750.00	151,875.00	15.00	20.00	121,500.00	176,800.00	176,800.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
131	โฉนดที่ดิน	8231	0	1	58	2	158.00	350.00	55,300.00	131	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	22.50	100.00	6,750.00	151,875.00	15.00	20.00	121,500.00	176,800.00	176,800.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
132	โฉนดที่ดิน	12050	1	3	53	2	753.00	450.00	338,850.00	132	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.50	100.00	6,750.00	516,375.00	85.00	20.00	413,100.00	751,950.00	751,950.00	10,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
0	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	0	-	-	-	76.50	100.00	6,750.00	516,375.00	85.00	20.00	413,100.00	413,100.00	413,100.00	10,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
132	โฉนดที่ดิน	7546	8	1	42.8	1	2,842.80	450.00	1,279,260.00	132	-	-	1	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	1,279,260.00	1,279,260.00	-	1,279,260.00	0.01	127.93	-	12.79		
0	0	0	0	0	0	2	100.00	450.00	45,000.00	0	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	15.00	20.00	534,600.00	579,600.00	579,600.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
0	0	0	0	0	0	2	100.00	450.00	45,000.00	0	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	15.00	20.00	486,000.00	531,000.00	531,000.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
0	0	0	0	0	0	2	100.00	450.00	45,000.00	0	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	15.00	20.00	583,200.00	628,200.00	628,200.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
0	0	0	0	0	0	2	100.00	450.00	45,000.00	0	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	147.00	100.00	6,750.00	992,250.00	15.00	20.00	793,800.00	838,800.00	838,800.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-		
133	โฉนดที่ดิน	7548	0	2	4.8	1	204.80	450.00	92,160.00	133	-	-	1	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	92,160.00	92,160.00	-	92,160.00	0.01	9.22	-	0.92		
134	โฉนดที่ดิน	7545	1	0	1	1	401.00	450.00	180,450.00	134	-	-	1	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	180,450.00	180,450.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-		
135	โฉนดที่ดิน	7547	1	0	76.6	1	476.60	450.00	214,470.00	135	-	-	1	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	214,470.00	214,470.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-		
136	โฉนดที่ดิน	5725	3	0	0	1	1,200.00	450.00	540,000.00	136	-	-	1	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	540,000.00	540,000.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-		
137	โฉนดที่ดิน	5148	4	0	7.8	1	1,607.80	450.00	723,510.00	137	-	-	1	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	723,510.00	723,510.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-		
138	โฉนดที่ดิน	11706	3	0	10.2	1	1,210.20	450.00	544,590.00	138	-	-	1	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	544,590.00	544,590.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-		
139	โฉนดที่ดิน	11703	5	3	23	1	2,323.00	450.00	1,045,350.00	139	-	-	1	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	1,045,350.00	1,045,350.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลสันติสุข ตำบลสันติสุข อำเภอค้อหว่อ จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ศ.ศ.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	คงเหลือราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 ไร่ ๙ โฉก ๒๐๑๙ (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)										ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.																							
140	โฉนดที่ดิน	12053	3	0	58.5	2	1,258.50	325.00	409,012.50	140	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100.00	6,750.00	162,000.00	20.00	30.00	113,400.00	522,412.50	522,412.50	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-
141	โฉนดที่ดิน	11703	5	3	23	2	2,323.00	450.00	1,045,350.00	141	-	-	2	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	1,045,350.00	1,045,350.00	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-
142	โฉนดที่ดิน	11703	5	3	23	2	2,323.00	450.00	1,045,350.00	142	-	-	2	-	100.00	6,750.00	-	-	-	-	1,045,350.00	1,045,350.00	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-
143	โฉนดที่ดิน	7558	6	0	15.4	2	2,415.40	450.00	1,086,930.00	143	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	25.00	40.00	194,400.00	1,281,330.00	1,281,330.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-
144	โฉนดที่ดิน	7558	6	0	15.4	2	2,415.40	450.00	1,086,930.00	144	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	25.00	40.00	194,400.00	1,281,330.00	1,281,330.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-
145	โฉนดที่ดิน	12072	4	1	66.6	2	1,766.60	275.00	485,815.00	145	ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	30.00	93.00	37,800.00	523,615.00	523,615.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านไม้ยกสูง	-
146	โฉนดที่ดิน	8753	2	1	7.1	2	907.10	475.00	430,872.50	146	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.50	100.00	6,750.00	286,875.00	25.00	40.00	172,125.00	602,997.50	602,997.50	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-
147	ส.ป.ก. 4-01	921	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	147	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
148	ส.ป.ก. 4-01	1833	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	148	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
149	ส.ป.ก. 4-01	1846	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	149	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
150	โฉนดที่ดิน	11697	2	54.2	0	1	6,220.00	375.00	2,332,500.00	150	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	2,332,500.00	2,332,500.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
151	โฉนดที่ดิน	5135	1	1	87.4	1	587.40	375.00	220,275.00	151	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	220,275.00	220,275.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
152	ส.ป.ก. 4-01	1821	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	152	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
153	ส.ป.ก. 4-01	1837	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	153	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
154	ส.ป.ก. 4-01	1811	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	154	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
155	ส.ป.ก. 4-01	1802	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	155	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
156	ส.ป.ก. 4-01	1804	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	156	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
157	ส.ป.ก. 4-01	1806	5	0	0	1	1,800.00	250.00	450,000.00	157	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	450,000.00	450,000.00	-	450,000.00	0.01	45.00	-	4.50
-	0	0	0	0	0	2	200.00	250.00	50,000.00	-	ประเภทบ้านเดี่ยว	-	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	25.00	40.00	405,000.00	455,000.00	455,000.00	10,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นล่าง	-
-	0	0	0	0	0	2	-	250.00	-	-	-	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	25.00	40.00	405,000.00	405,000.00	405,000.00	10,000,000.00	-	0.02	-	ชั้นบน	-	
158	ส.ป.ก. 4-01	1406	5	0	0	2	2,000.00	250.00	500,000.00	158	-	-	2	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
159	ส.ป.ก. 4-01	627	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	159	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
160	ส.ป.ก. 4-01	1483	2	0	71	1	871.00	250.00	217,750.00	160	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	217,750.00	217,750.00	-	217,750.00	0.01	21.78	-	2.18
161	ส.ป.ก. 4-01	1481	4	3	60	1	1,960.00	250.00	490,000.00	161	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	490,000.00	490,000.00	-	490,000.00	0.01	49.00	-	4.90
162	ส.ป.ก. 4-01	1486	4	2	34	1	1,834.00	250.00	458,500.00	162	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	458,500.00	458,500.00	-	458,500.00	0.01	45.85	-	4.59
163	ส.ป.ก. 4-01	658	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	163	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
164	ส.ป.ก. 4-01	1447	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	164	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
165	ส.ป.ก. 4-01	1829	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	165	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00
166	ส.ป.ก. 4-03	1830	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	166	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00
167	โฉนดที่ดิน	11698	3	1	66	1	1,366.00	250.00	341,500.00	167	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	341,500.00	341,500.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
168	โฉนดที่ดิน	11693	2	3	28.4	2	1,128.40	475.00	535,990.00	168	ประเภทบ้านเดี่ยว	-	2	64.00	100.00	-	-	30.00	50.00	-	535,990.00	535,990.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-
169	ส.ป.ก. 4-01	1479	1	3	1	1	701.00	250.00	175,250.00	169	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	175,250.00	175,250.00	-	175,250.00	0.01	17.53	-	1.75
170	ส.ป.ก. 4-01	619	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	170	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00
171	ส.ป.ก. 4-01	1839	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	171	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00
172	ส.ป.ก. 4-01	958	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	172	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00
173	ส.ป.ก. 4-01	1850	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	173	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลสันติสุข ตำบลสันติสุข อำเภอค้อหลวง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ศ.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	คงเหลือราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 ไร่ส.โศ ไร่นา 2019 (บาท)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่	งาน					ตร.ว.	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)									ค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
																														ราคาประเมิน	รวมราคา
174	ส.ป.ก. 4-01	1851	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	174	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
175	โฉนดที่ดิน	4102	0	3	39	1	339.00	450.00	152,550.00	175	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	152,550.00	152,550.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
176	ส.ป.ก. 4-01	1845	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	176	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
177	ส.ป.ก. 4-01	1848	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	177	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
178	ส.ป.ก. 4-01	1826	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	178	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00
179	โฉนดที่ดิน	21616	2	0	0	1	800.00	450.00	360,000.00	179	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	360,000.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-
180	โฉนดที่ดิน	4087	0	2	56	2	256.00	450.00	115,200.00	180	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	100.00	6,750.00	432,000.00	2.00	30.00	302,400.00	417,600.00	417,600.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
181	น.ส.3 ก.	3089	3	1	60	1	1,360.00	200.00	272,000.00	181	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	272,000.00	-	272,000.00	0.01	27.20	-	2.72
182	โฉนดที่ดิน	12328	1	0	17	1	417.00	200.00	83,400.00	182	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	83,400.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
183	ส.ส.1	1164	0	2	60	1	260.00	200.00	52,000.00	183	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	52,000.00	-	52,000.00	0.01	5.20	-	0.52	
184	โฉนดที่ดิน	7777	0	1	70	2	170.00	200.00	34,000.00	184	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	37.50	100.00	6,750.00	253,125.00	20.00	30.00	177,187.50	211,187.50	211,187.50	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
185	โฉนดที่ดิน	3279	0	1	21	2	71.00	450.00	31,950.00	185	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	10.00	10.00	291,600.00	323,550.00	323,550.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
0	0	0	0	0	0	2	50.00	450.00	22,500.00	0	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	100.00	6,750.00	216,000.00	10.00	10.00	194,400.00	216,900.00	216,900.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
187	ส.ป.ก. 4-02	1808	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	187	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
188	โฉนดที่ดิน	3277	0	1	10	2	110.00	450.00	49,500.00	188	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	100.00	6,750.00	378,000.00	30.00	50.00	189,000.00	238,500.00	238,500.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
189	ส.ป.ก. 4-01	1803	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	189	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
190	โฉนดที่ดิน	3276	0	1	9	2	109.00	450.00	49,050.00	190	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	28.00	100.00	6,750.00	189,000.00	2.00	30.00	132,300.00	181,350.00	181,350.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
191	โฉนดที่ดิน	3272	0	1	65	2	165.00	450.00	74,250.00	191	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	1.00	1.00	962,280.00	1,036,530.00	1,036,530.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
192	โฉนดที่ดิน	3273	0	1	17	1	117.00	450.00	52,650.00	192	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	52,650.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
193	โฉนดที่ดิน	28546	0	2	92	1	292.00	450.00	131,400.00	193	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	131,400.00	131,400.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
194	โฉนดที่ดิน	3278	0	1	16	2	116.00	450.00	52,200.00	194	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	100.00	6,750.00	445,500.00	30.00	50.00	222,750.00	274,950.00	274,950.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
195	ส.ป.ก. 4-01	1817	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	195	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
196	ส.ป.ก. 4-01	1843	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	196	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
197	โฉนดที่ดิน	3275	0	1	28	1	128.00	250.00	32,000.00	197	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	32,000.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
198	โฉนดที่ดิน	3275	0	1	18	2	118.00	250.00	29,500.00	198	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.75	100.00	6,750.00	329,062.50	10.00	10.00	296,156.25	325,656.25	325,656.25	10,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
199	ส.ป.ก. 4-01	1824	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	199	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
200	โฉนดที่ดิน	4100	1	0	55	2	455.00	450.00	204,750.00	200	ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	6,750.00	405,000.00	30.00	85.00	60,750.00	265,500.00	132,750.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
0	0	0	0	0	0	-	-	450.00	-	0	-	-	-	60.00	50.00	6,750.00	405,000.00	30.00	85.00	60,750.00	30,375.00	50,000,000.00	-	0.02	-	-	-	-	-		
0	0	0	0	0	0	2	20.00	450.00	9,000.00	0	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	100.00	6,750.00	108,000.00	20.00	30.00	75,600.00	84,600.00	84,600.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
0	0	0	0	0	0	2	20.00	450.00	9,000.00	0	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	15.00	20.00	324,000.00	333,000.00	333,000.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-	-		
201	โฉนดที่ดิน	21638	0	3	23	1	323.00	450.00	145,350.00	201	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	145,350.00	145,350.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
201	โฉนดที่ดิน	22068	1	3	70	1	770.00	450.00	346,500.00	201	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	346,500.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
202	โฉนดที่ดิน	24222	3	3	26	1	1,526.00	450.00	686,700.00	202	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	686,700.00	686,700.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-	
203	ส.ป.ก. 4-01	3275	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	203	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00	
204	ส.ป.ก. 4-01	-	3	3	37	1	1,487.00	1,250.00	1,858,750.00	204	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	1,858,750.00	1,858,750.00	-	1,858,750.00	0.01	185.88	-	18.59	
0	0	0	0	0	0	1	50.00	1,250.00	62,500.00	0	-	-	1	-	100.00	6,750.00	-	20.00	30.00	-	-	-	62,500.00	62,500.00	-	62,500.00	0.01	6.25	-	0.63	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลสันติสุข ตำบลสันติสุข อำเภอคลองห่อ จังหัดเชียงใหม่

ภ.ศ.๕.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	คงเหลือราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 ไร่ครึ่ง โฉก ไร่ราว 2019 (บาท)							
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง									ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	คงเหลือราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 ไร่ครึ่ง โฉก ไร่ราว 2019 (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.																															
205	ส.ป.ก. 4-01	1835	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	205	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00									
206	ส.ป.ก. 4-01	1061	5	0	0	1	2,000.00	250.00	500,000.00	206	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	0.01	50.00	-	5.00									
207	โฉนดที่ดิน	4200	2	2	9	1	1,009.00	450.00	454,050.00	207	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	454,050.00	454,050.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-									
208	โฉนดที่ดิน	4199	0	3	24	1	324.00	450.00	145,800.00	208	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	145,800.00	145,800.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-									
209	โฉนดที่ดิน	4202	2	3	69	1	1,169.00	450.00	526,050.00	209	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	526,050.00	526,050.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-									
210	โฉนดที่ดิน	5151	9	1	73	1	3,773.00	450.00	1,697,850.00	210	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	1,697,850.00	1,697,850.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-									
211	โฉนดที่ดิน	145	4	3	8.5	2	1,908.50	450.00	858,825.00	211	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	52.00	100.00	6,750.00	351,000.00	20.00	30.00	245,700.00	1,104,525.00	1,104,525.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-								
212	โฉนดที่ดิน	5135	1	1	87.4	1	587.40	450.00	264,330.00	212	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	264,330.00	264,330.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-									
213	โฉนดที่ดิน	5140	2	0	54.2	2	854.20	450.00	384,390.00	213	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	20.00	30.00	472,500.00	856,890.00	856,890.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-								
214	โฉนดที่ดิน	5146	2	0	12	2	812.00	450.00	365,400.00	214	ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	20.00	30.00	467,775.00	833,175.00	833,175.00	50,000,000.00	-	0.02	-	บ้านชั้นเดียว	-								
215	โฉนดที่ดิน	144	16	1	91.5	1	6,591.50	450.00	2,966,175.00	215	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,966,175.00	2,966,175.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-									
216	โฉนดที่ดิน	7549	0	2	53.8	1	253.80	450.00	114,210.00	216	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	114,210.00	114,210.00	50,000,000.00	-	0.01	-	-	-									
217	ส.ป.ก. 4-01	1815	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	217	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
218	ส.ป.ก. 4-01	1374	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	218	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
219	ส.ป.ก. 4-01	1375	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	219	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
220	ส.ป.ก. 4-01	1801	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	220	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
221	ส.ป.ก. 4-01	676	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	221	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
222	ส.ป.ก. 4-01	630	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	222	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
223	ส.ป.ก. 4-01	1832	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	223	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
224	ส.ป.ก. 4-01	1060	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	224	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
225	ส.ป.ก. 4-01	1061	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	225	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
226	ส.ป.ก. 4-01	1399	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	226	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
227	ส.ป.ก. 4-01	1376	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	227	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
228	ส.ป.ก. 4-01	699	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	228	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
229	ส.ป.ก. 4-01	703	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	229	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
230	ส.ป.ก. 4-01	1841	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	230	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
231	ส.ป.ก. 4-01	1842	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	231	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
232	ส.ป.ก. 4-01	1852	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	232	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
233	ส.ป.ก. 4-01	629	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	233	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
234	ส.ป.ก. 4-01	1391	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	234	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
235	ส.ป.ก. 4-01	1403	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	235	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00									
236	โฉนดที่ดิน	4185	3	0	64	1	1,264.00	1,250.00	1,580,000.00	236	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	1,580,000.00	1,580,000.00	-	1,580,000.00	0.01	158.00	-	15.80									
237	โฉนดที่ดิน	4196	3	0	36	1	1,236.00	1,250.00	1,545,000.00	237	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	1,545,000.00	1,545,000.00	-	1,545,000.00	0.01	154.50	-	15.45									
238	โฉนดที่ดิน	7784	10	0	83	1	4,083.00	1,250.00	5,103,750.00	238	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	5,103,750.00	5,103,750.00	-	5,103,750.00	0.01	510.38	-	51.04									
239	โฉนดที่ดิน	7961	4	2	0	1	1,800.00	1,250.00	2,250,000.00	239	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,250,000.00	2,250,000.00	-	2,250,000.00	0.01	225.00	-	22.50									
240	โฉนดที่ดิน	3859	4	2	0	1	1,800.00	1,250.00	2,250,000.00	240	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,250,000.00	2,250,000.00	-	2,250,000.00	0.01	225.00	-	22.50									

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.๕.1

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลสันติสุข ตำบลสันติสุข อำเภอค้อหลวง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	หลงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย	หมายเหตุ	หลงเหลือราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 90 ไร่ ๙ โฉก ๒๐๑๙ (บาท)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง									
			ไร่	งาน	ตร.ว.																									
241	โฉนดที่ดิน	11604	2	0	6	1	806.00	1,250.00	1,007,500.00	241	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	1,007,500.00	1,007,500.00	-	1,007,500.00	0.01	100.75	-	10.08			
242	โฉนดที่ดิน	12280	10	0	40	1	4,040.00	1,250.00	5,050,000.00	242	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	5,050,000.00	5,050,000.00	-	5,050,000.00	0.01	505.00	-	50.50			
243	ส.ป.ก.4-01	1822	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	243	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00			
244	ส.ป.ก.4-01	671	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	244	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00			
245	ส.ป.ก.4-01	1342	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	245	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00			
246	ส.ป.ก.4-01	1488	7	1	42	1	2,942.00	1,250.00	3,677,500.00	246	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	3,677,500.00	3,677,500.00	-	3,677,500.00	0.01	367.75	-	36.78			
247	ส.ป.ก.4-01	1062	6	0	53	1	2,453.00	1,250.00	3,066,250.00	247	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	3,066,250.00	3,066,250.00	-	3,066,250.00	0.01	306.63	-	30.66			
248	ส.ป.ก.4-01	1854	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	248	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00			
249	ส.ป.ก.4-01	1806	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	249	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00			
250	ส.ป.ก.4-01	638	3	3	37	1	1,537.00	1,250.00	1,921,250.00	250	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	1,921,250.00	1,921,250.00	-	1,921,250.00	0.01	192.13	-	19.21			
251	ส.ป.ก.4-01	1818	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	251	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00			
252	ส.ป.ก.4-01	1762	4	3	99	1	1,999.00	1,250.00	2,498,750.00	252	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,498,750.00	2,498,750.00	-	2,498,750.00	0.01	249.88	-	24.99			
253	ส.ป.ก.4-01	1376	5	0	0	1	2,000.00	1,250.00	2,500,000.00	253	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00	0.01	250.00	-	25.00			
254	ส.ป.ก.4-01	1801	5	0	0	1	-	1,250.00	-	254	-	-	1	-	100.00	-	-	-	-	-	-	-	0.01	-	-	-	-			